

FOGLIO DI LAVORO E LISTA DI CONTROLLO

SNBS 2.1 Edilizia – Standard Costruzione Sostenibile Svizzera



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz
Standard Construction durable Suisse
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera
Sustainable Construction Standard Switzerland

relativi al promemoria «Principali label e standard degli edifici sul mercato svizzero»

Progetto _____

Indirizzo _____

N° progetto _____

Lo «Standard Costruzione Sostenibile Svizzera (SNBS) 2.1 Edilizia» è il primo standard globale e certificabile per edifici sostenibili in Svizzera. È il risultato di un lavoro congiunto tra enti pubblici e privati. Consolida le esigenze di diverse iniziative e vari dispositivi svizzeri per la costruzione sostenibile e le riunisce in una nuova entità.

Aspetti da considerare per SNBS 2.1 Edilizia

- Si basa su riferimenti già esistenti ed integra le norme e direttive svizzere in vigore.
- Si orienta verso la cultura edilizia svizzera e segue le fasi della SIA.
- Considera i temi riferiti all'utilizzo, all'economicità e al rispetto dell'ambiente in modo integrato, dall'individuazione dell'ubicazione fino al processo di costruzione e alla fase di esercizio, passando per lo sviluppo del progetto.
- Per una valutazione dell'edificio, tiene conto in modo sistematico del contesto.
- L'analisi del contesto fa sì che nella valutazione vengano considerati anche la decisione in merito al sito e gli utilizzi previsti (ad es. soluzioni abitative, spazi per le imprese, usi del piano terra). Pertanto, lo standard valuta anche l'influenza di un edificio sullo sviluppo degli insediamenti urbani e sugli spazi disponibili in Svizzera.
- Attribuisce un'importanza centrale ai temi degli utilizzi e della qualità della cultura urbanistica e architettonica.
- Offre a committenti, architetti e progettisti specializzati la necessaria libertà d'azione per soddisfare le esigenze e quindi per la progettazione strutturale dell'opera edile.
- Consente la certificazione per edifici residenziali, uffici e centri di formazione.





Progettazione – progetto preliminare / di costruzione

Punti da considerare nell'ambito di un approccio interdisciplinare

105.1 Flessibilità d'uso e polivalenza

- Esistono zone d'accesso in numero sufficiente per piccole unità abitative indipendenti
- Vi sono riserve di spazio per il completamento o il potenziamento dell'attrezzatura tecnica (riserve di spazio per il potenziamento della centrale tecnica)

202.1 Metodo, elementi e sostanza edilizia

- Le installazioni posate verticalmente e orizzontalmente sono facilmente accessibili, riparabili, smontabili, rinnovabili e ampliabili su tutti i piani
- Il posizionamento e il dimensionamento dei punti di accesso ai locali tecnici e alle centrali garantiscono che le macchine e i grandi apparecchi fissi possano essere sostituiti facilmente e senza interventi edili

Punti da considerare nell'ambito degli specifici settori

Riscaldamento/raffreddamento	Ventilazione e climatizzazione	Opere da lattoniere	Impianti sanitari	Automazione degli edifici/elettricità
105.2 Qualità d'uso <input type="checkbox"/> Gli utenti possono influenzare il benessere ambientale	105.2 Qualità d'uso <input type="checkbox"/> Gli utenti possono influenzare il benessere ambientale	303.3 Componenti rilevanti per l'ambiente, lo smaltimento e la salute <input type="checkbox"/> Nessun uso estensivo di lamiere di rame patinate non trattate, di lamiere di zinco titanio, di lamiere o componenti in acciaio galvanizzato <input type="checkbox"/> Nessun utilizzo di materiali contenenti piombo	106.2 Protezione fonica <input type="checkbox"/> Protezione fonica degli impianti tecnici degli edifici	105.2 Qualità d'uso <input type="checkbox"/> Gli utenti possono influenzare l'illuminazione artificiale
106.2 Protezione fonica <input type="checkbox"/> Protezione fonica degli impianti tecnici degli edifici	106.2 Protezione fonica <input type="checkbox"/> Protezione fonica degli impianti tecnici degli edifici		204.3 Allacciamenti tecnici <input type="checkbox"/> Concetto di approvvigionamento idrico/ smaltimento delle acque di scarico	107.2 Elettrosmog <input type="checkbox"/> Sviluppo del piano di zona RNI: tracciato dei cavi (Single Point Entry), zone di salita, cavi schermati
204.3 Allacciamenti tecnici <input type="checkbox"/> Esaminare il potenziale dei vettori energetici rinnovabili presenti nell'ambiente circostante	107.1 Qualità dell'aria interna <input type="checkbox"/> Sviluppo di un concetto di ventilazione per ottenere una buona qualità dell'aria interna (contenuto di CO ₂ , temperatura e umidità dell'aria) con un fabbisogno energetico minimo		301.2 Energia primaria – esercizio 302.2 Gas effetto serra – esercizio <input type="checkbox"/> Energia rinnovabile, elevata efficienza energetica, approvvigionamento di acqua calda sanitaria	304.2 Monitoraggio energetico <input type="checkbox"/> Allestire un concetto di misurazione dell'energia elettrica
301.2 Energia primaria – esercizio 302.2 Gas effetto serra – esercizio <input type="checkbox"/> Approvvigionamento di energie rinnovabili, elevata efficienza energetica per riscaldamento e raffreddamento	108.1 Protezione termica estiva <input type="checkbox"/> Garantire il raffreddamento notturno		304.2 Monitoraggio energetico <input type="checkbox"/> Allestire un concetto di misurazione dell'energia per gli impianti sanitari	301.2 Energia primaria – esercizio 302.2 Gas effetto serra – esercizio <input type="checkbox"/> Illuminazione, funzionamenti ausiliari, equipaggiamenti e ascensori efficienti sotto il profilo energetico
304.2 Monitoraggio energetico <input type="checkbox"/> Allestire un concetto di misurazione dell'energia per il riscaldamento e il raffreddamento	301 Energia primaria <input type="checkbox"/> Impianti di ventilazione efficienti sotto il profilo energetico		306.2 Infiltrazione e ritenzione <input type="checkbox"/> Infiltrazione di superficie o ritenzione in superficie	
	304.2 Monitoraggio energetico <input type="checkbox"/> Allestire un concetto di misurazione dell'energia per la ventilazione			



Gara d'appalto

Punti da considerare nell'ambito di un approccio interdisciplinare

201.1 Costi del ciclo di vita

- Scelta dei prodotti: nella scelta dei prodotti tenere conto anche dei costi di esercizio, manutenzione, riparazione e smantellamento

201.2 Concetto d'esercizio

- Progettazione, esercizio: allestire il manuale dell'utente e il manuale dell'edificio

208.1 Creazione di valore aggiunto regionale

- Acquisto regionale delle necessarie prestazioni edili (componenti della costruzione e materiali)

301.2 Energia primaria: scelta di apparecchi/impiantistica domestica

- Nella scelta delle apparecchiature domestiche prestare particolare attenzione ad un'elevata efficienza. Utilizzare elettrodomestici da cucina efficienti (topten.ch, A+++ ecc.) e prevedere un solo frigorifero/congelatore per appartamento. Se l'acqua calda sanitaria viene preparata con energia rinnovabile, collegare la lavastoviglie e la lavatrice all'acqua calda. Prevedere un sistema di gestione efficiente dell'edificio, apparecchi d'illuminazione controllati da sensori, computer per postazioni di lavoro e apparecchiature d'ufficio efficienti (ENERGY STAR). Ottimizzare l'impiego generale di lampade con spettro della luce diurna in termini di numero e luminosità.

303.3 Componenti rilevanti per l'ambiente, lo smaltimento e la salute

- Nessuna lavorazione di prodotti diluibili con solventi (vernici, impregnanti, sigillanti, oli/cere, colle, stucchi, detersivi ecc.) in ambienti interni riscaldati
- Si rinuncia all'impiego di materiali isolanti i cui componenti abbiano un impatto ambientale rilevante
- Per gli impianti si utilizzano in tutto l'edificio materiali senza alogeni

Punti da considerare nell'ambito degli specifici settori

Riscaldamento/raffreddamento ■	Ventilazione e climatizzazione ■	Opere da lattoniere ■	Impianti sanitari ■	Automazione degli edifici/elettricità ■
<input type="checkbox"/> Integrare nella gara d'appalto i promemoria ECO-CCC	<input type="checkbox"/> Integrare nella gara d'appalto i promemoria ECO-CCC	<input type="checkbox"/> Integrare nella gara d'appalto i promemoria ECO-CCC	<input type="checkbox"/> Integrare nella gara d'appalto i promemoria ECO-CCC	<input type="checkbox"/> Integrare nella gara d'appalto i promemoria ECO-CCC
	<input type="checkbox"/> Pubblicare gare d'appalto per impianti di ventilazione con etichetta di qualità		<input type="checkbox"/> Pubblicare gare d'appalto per rubinetterie per impianti sanitari con etichetta di qualità	<input type="checkbox"/> Automazione efficiente degli edifici, si veda la norma SIA 386.110



Realizzazione – esecuzione

Punti da considerare nell'ambito di un approccio interdisciplinare

- 303.1 Cantiere**
- Protezione dell'aria: vengono attuate le misure della «Direttiva aria cantieri» dell'UFAM
 - Evitare il rumore da costruzione, assicurare la protezione dell'aria in cantiere ed evitare di riscaldare la costruzione grezza
 - Sono rispettate le prescrizioni dell'Ufficio cantonale in materia di protezione delle acque di falda e dei corsi d'acqua contro l'inquinamento, mentre le relative misure vengono controllate periodicamente
 - Per lo smaltimento delle acque del cantiere e il trattamento delle acque di scarico da cantiere è stato elaborato un concetto di smaltimento delle acque secondo la norma SIA 431
 - Durante la fase di costruzione è presente un concetto di protezione del suolo
 - Conformemente alla direttiva dell'Ufficio federale dell'ambiente sul rumore dei cantieri, vengono adottate misure precauzionali per limitare le emissioni di rumore da costruzione

Punti da considerare nell'ambito degli specifici settori

Riscaldamento/raffreddamento ■	Ventilazione e climatizzazione ■	Opere da lattoniere ■	Impianti sanitari ■	Automazione degli edifici/elettricità ■
301.2 Energia primaria – esercizio 302.2 Gas effetto serra – esercizio <input type="checkbox"/> Installazione a regola d'arte, controllo del funzionamento e misurazioni necessarie	107.1 Qualità dell'aria interna <input type="checkbox"/> Installazione a regola d'arte, controllo del funzionamento, pulizia dei canali e del monoblocco	202.1 Metodo, elementi e sostanza edilizia <input type="checkbox"/> Si utilizzano raccordi puramente meccanici e rimovibili, i singoli componenti possono essere installati e rimossi in qualsiasi momento	106.2 Protezione fonica <input type="checkbox"/> Installazione a regola d'arte delle misure di protezione fonica	107.2 Elettrosmog <input type="checkbox"/> Posare i cavi elettrici possibilmente a stella, utilizzare cavi schermati e installare sezionatori di rete, prevedere collegamenti tecnici di comunicazione ambiente per ambiente

Realizzazione – messa in funzione

Punti da considerare nell'ambito di un approccio interdisciplinare

- 304.1 Messa in funzione sistematica**
- Sono disponibili il concetto e lo scadenario per la messa in funzione e il collaudo sistematici
 - I verbali di messa in funzione e di collaudo sono disponibili integralmente
 - Per almeno i primi 24 mesi di utilizzo è disponibile un concetto per il processo di revisione e ottimizzazione continua

Punti da considerare nell'ambito degli specifici settori

Riscaldamento/raffreddamento ■	Ventilazione e climatizzazione ■	Opere da lattoniere ■	Impianti sanitari ■	Automazione degli edifici/elettricità ■
	107.1 Qualità dell'aria interna <input type="checkbox"/> Regolare i volumi d'aria ambiente degli impianti di ventilazione per singolo locale			



Gestione – esercizio

Punti da considerare nell'ambito di un approccio interdisciplinare

201.1 Costi del ciclo di vita

- Manutenzione e riparazione: valutare la sostituzione a seconda della funzione, delle emissioni e dei consumi, preservando i componenti con una maggiore durata di vita (separazione dei sistemi)

201.2 Concetto d'esercizio

- Completare e aggiornare il concetto d'esercizio e la documentazione dell'edificio

Punti da considerare nell'ambito degli specifici settori

Riscaldamento/raffreddamento	Ventilazione e climatizzazione	Opere da lattoniere	Impianti sanitari	Automazione degli edifici/elettricità
304.2 Monitoraggio energetico <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rilevare e valutare i dati delle misurazioni <input type="checkbox"/> Misure da adottare in caso di discrepanze tra i valori effettivi e quelli previsti <input type="checkbox"/> Rendere le informazioni sui consumi visibili e interessanti per gli utenti 	304.2 Monitoraggio energetico <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rilevare e valutare i dati delle misurazioni <input type="checkbox"/> Misure da adottare in caso di discrepanze tra i valori effettivi e quelli previsti <input type="checkbox"/> Rendere le informazioni sui consumi visibili e interessanti per gli utenti 		304.2 Monitoraggio energetico <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rilevare e valutare i dati delle misurazioni AC/AF <input type="checkbox"/> Misure da adottare in caso di discrepanze tra i valori effettivi e quelli previsti <input type="checkbox"/> Rendere le informazioni sui consumi visibili e interessanti per gli utenti 	304.2 Monitoraggio energetico <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rilevare e valutare i dati delle misurazioni <input type="checkbox"/> Misure da adottare in caso di discrepanze tra i valori effettivi e quelli previsti <input type="checkbox"/> Rendere le informazioni sui consumi visibili e interessanti per gli utenti

Documentazione

Riscaldamento/raffreddamento	Ventilazione e climatizzazione	Opere da lattoniere	Impianti sanitari	Automazione degli edifici/elettricità
<input type="checkbox"/> Documentazione completa e strutturata dell'impianto disponibile secondo le specifiche del committente	<input type="checkbox"/> Documentazione completa e strutturata dell'impianto disponibile secondo le specifiche del committente	<input type="checkbox"/> Disponibilità di una documentazione completa e strutturata dei componenti	<input type="checkbox"/> Documentazione completa e strutturata dell'impianto disponibile secondo le specifiche del committente	<input type="checkbox"/> Documentazione completa e strutturata dell'impianto disponibile secondo le specifiche del committente

Smantellamento

Riscaldamento/raffreddamento	Ventilazione e climatizzazione	Opere da lattoniere	Impianti sanitari	Automazione degli edifici/elettricità
<input type="checkbox"/> Smontare le diverse parti dell'impianto e provvedere alla raccolta differenziata per il riciclaggio	<input type="checkbox"/> Smontare le diverse parti dell'impianto e provvedere alla raccolta differenziata per il riciclaggio	<input type="checkbox"/> Smontare i componenti e provvedere alla raccolta differenziata per il riciclaggio	<input type="checkbox"/> Smontare le diverse parti dell'impianto e provvedere alla raccolta differenziata per il riciclaggio	<input type="checkbox"/> Smontare le diverse parti dell'impianto e provvedere alla raccolta differenziata per il riciclaggio